

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.10.2019. DO 31.12.2019.

Nadležni trgovački sud *TRGOVAČKI SUD U RIJECI*

Poslovni broj spisa *St-89/2019*

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LAGUNA COMMERCE d.d. u stečaju (OIB:32698244053)**

**Sportska ul. 2, 52420 Buzet**

#### *I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA*

*U odnosu na zadnje izvješće ( op. 06-09/2019) na nekretninama navedenim pod ovom točkom izvješća , u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena. Niže se navodi lista tih nekretnina i procjena njihove vrijednosti:*

- a) nekretnine Distribucijskog centra „Laguna centra“ u Poreču (zemljište, objekti veleprodaje, otvorenog skladišta pića, skladište „Paloma“, parkiralište za osobna vozila, parkiralište za kamione, uređenost okućnice). .83.202.000,00 kn*
- b) k.č.br.ZGR.92 ko Dračevac (ex trgovina Dračevac).....210.000,00 kn*
- c) k.č.br.783 1/3 1.etaža (prostor Vrsar).....280.000,00 kn*
- d) etaža ozn. „A“ z.k.ul.60 etaž.knjige KO Poreč.....843.600,00 kn*
- UKUPNO.....84.535.600,00 kn*

#### *II. OČEKIVANA STEČAJNA MASA nakon zaključenja ovog postupka (op. očekivano unovčenje):*

*Tvrtka Geofokus d.o.o. iz Poreča je izradila Elaborat (op. dokumentacija radi katastarskog i gruntovnog uređenja nekretnina u Poreču za lokaciju distribucijskog centra „Laguna centar“, na koju je pribavljena suglasnost Ureda za prostorno uređenje Grada Poreča. Očekuje se suglasnost na tehničku izradu Elaborata od Ureda za Katastar.*

*Parnice u tijeku ili je izjavljena revizija na pravomoćne presude, a navode se nastavno, razvrstane po predmetu spora :*

#### ***radi utvrđenja vlasništva:***

*U parnici radi utvrđenja vlasništva kod Trg.suda u Pazinu, pod posl.br. P-1376/15 Stečajna masa iza Laguna commerce d.d. vs Mariana Milotić i dr., tvrtka Geofokus d.o.o. iz Poreča je na spis dostavila Elaborat , u kojem je obuhvaćeno katastarsko uređenje čestica, koje su bile predmet tužbe. Radi provedbe novog katastarskog stanja u zemljišnim knjigama, sud je zakazao ročište za dan 19 prosinca 2019. Radi ubrzavanja postupka, očekivalo se sklapanje nagodbe, do koje nije došlo zbog nesuglasnosti sa predloženim (u Elaboratu) i to od jednog tuženika.*

*Sud je naložio tužitelju urediti tužbeni zahtjev i odredio je ročište za dan 21. siječnja 2020.*

*Postupilo se po nalogu suda i tužbeni zahtjev je uređen.*

**- radi pobijanja pravnih radnji :**

a) u parnici P-141/06 TS Pazin i na presudu VTS PŽ 7985/09 izjavljena revizija na dio presude. Predmet na VS RH. (LC vs Croatia Lloyd) Vps 8,4 mil kn – u tijeku.

b) na dio presude u parnici vs Elektromaterijal d.d (sada) u stečaju izjavljena revizija. Predmet na VS RH. (Vps 2,5 mil kn) – u tijeku.

c) U parnici vs Unica doo i Agrolaguna, tuženici su izjavili reviziju. Rješavanje na VS RH. Na temelju pravomoćne presude podnijet je zahtjev za izravnu naplatu od Unica doo. Glavnice od 840.477,35 kn i parničnih troškova od 75.745,63 zajedno sa zakonskom zateznom kamatom.

Utvrđeno da je Unica d.o.o. brisano kao subjekt.

d) u parnici LC vs Croatia banka kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. P-3241/11 na I.-vo stupanjsku presudu od 11.07.2013. smo uložili žalbu VTS RH. (Vps 16,2 mil kn). Na drugostupanjsku presudu VTS RH (PŽ-6594/2018-2 od 9. siječnja 2019.) je izjavljena revizija VS-u RH. Po drugostupanjskoj presudi VTS, tuženiku se treba nadoknaditi parnične troškove u iznosu od 909.780,00 kn. Niti u ovom obračunskom razdoblju, nema se saznanje na koji transakcijski račun tuženika (Croatia banka d.d.) treba izvršiti uplatu.

e) u parnici LC vs Konzum, Partner banka i Aquarius doo u stečaju iz Zgb posl.br. P-1688/15 kod Trgovačkog suda u Pazinu, donijeta je prvostupanjska presuda, u kojoj je naloženo vraćanje hladnjače u korist stečajne mase. Na dio presude koji se odnosi na dosuđene nam troškove uložena je žalba. Tuženi Konzum i Partner banka su također uložili žalbu. VTS RH je preinačio prvostupanjsku presudu i presudio u korist tuženih. Izjavljena je revizija VS RH.

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na naprijed navedene parnice.

**radi utvrđenja tražbine:**

a) Parnica posl.br. P-80/06 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Tužitelj Croatia banka radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 18.752.359,00 kn. Zatraženom nastavku postupka, ne čekajući ishod u P-3241/11, sud nije udovoljio. Ponovno je zatražen nastavak ove parnice. Tužitelj temelji tražbinu na mjeničnom jamstvu (avalu) tuženika za obveze Emar d.o.o. Poreč (u međuvremenu izdavatelj mjenice prestao postojati, brisan po okončanju stečajnog postupka vođenog nad njime).

b) U parnici radi utvrđenja tražbine (Vallis doo Umag tužitelj) u ponovljenom postupku, sada posl.br. 1 P-1712/2015 kod Trg.suda u Pazinu, za preotvorenu glavnu raspravu sud još nije odredio ročište. Radi dopune dokaznog postupka sud je zatražio dodatne podatke.

Time je donašanje presude odgođeno.

c) U tijeku je parnica (tužba) koju su podnijeli IMF doo Poreč i Dušan Rakovac radi isplate iznosa od 680.681,00 kn. Parnica se vodi pod P-1524/2015 kod Trgovačkog suda u Pazinu. Prvostupanjskom presudom tužitelj je odbijen, na koju je uložio žalbu. Rješavanje na VTS RH.

e) Radi vraćanja u stečajnu masu stečene imovinske koristi podnijeta je tužba protiv IMF d.o.o. Poreč kod Trgovačkog suda u Pazinu. Vps 695.700,00 kn. Sud je 18.02.2016.

donio presudu zbog ogluhe posl.br. P-1629/2015 kojom je udovoljeno tužbenom zahtjevu. Tuženik je uložio žalbu. Rješavanje žalbe je bilo na VTS RH. Zaprimiteljeno je rješenje VTS RH PŽ-5420/2019-2 kojim je ukinuo prvostupanjsku presudu zbog ogluhe i predmet je vraćen na ponovno suđenje sudu u Pazinu, sada pod posl.br. P-457/2019. U stečajnom postupku Stečajna masa iz IMF doo- posl.br.St-541/2017 kod Trg.suda u Pazinu, tražbina koja je bila predmet spora je riješena, tako da nema potrebe za nastavkom suđenja s obzirom da je u međuvremenu, do donošenja rješenja VTS, prijedor riješen.

- f) Isto tako protiv IMF d.o.o Poreč i Yauhoa d.o.o. Poreč podnijeta je tužba kod Trgovačkog suda u Pazinu P-1646/15. Kako je u stečajnom postupku nad IMF-om doo (op. Stečajna masa iz IMF doo- posl.br.St-541/2017 kod Trg.suda u Pazinu) prijeporna imovina prijavljena kao izlučna imovina (prodavaonica - etaža ozn. "A" z.k.ul.60 etaž.knjige KO Poreč, te kako je ista vraćena u posjed LC, podneskom je, sada na spis P-363/2019 tužba povučena jer više ne postoji razlog za tužbu (op. radi vraćanja u posjed). Rješenje o povlačenju tužbe i otkazivanju ročišta za glavnu raspravu sud je donio 26.11.2019.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Novčana sredstva stečajne mase:

Ostvaren je slijedeći promet od 01.10.2019. do 31.12.2019.

### A) PRILIVI:

1. PSo (op. 01.10.2019.).....5.773.767,64 kn
2. Od pasivne kamate.....138,71 kn
3. Naplaćena zakupnina.....1.461.872,14 kn
4. UKUPNO (1+2+3).....7.235.778,49 kn

### B) ODLIVI

1. Plaćen PDV.....259.540,47 kn
2. Komunalna naknada..... 369,41kn
3. Naknada platnog prometa.....192,70 kn
4. NUV -Dračevac.....352,80 kn
5. Sredstva zajedničke pričuve..... 0,00 kn
6. Administrativne usluge-bruto.....3.100,00 kn
7. Poštarina, uredski materijal.....238,40 kn
8. UKUPNO (1+2+3+4+5+6+7).....263.793,78 kn

C) = A)4 – B)8= stanje novčanih sredstava na transakcijskom računu=6.971.984,71 kn.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada nema.

Mjesto i datum

Buzet, 16.01.2020.